



Wołomin, dnia 5 sierpnia 2020 r.

WGG.683.1.92.2019.JZ

## **OBWIESZCZENIE**

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) – dalej KPA w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) - dalej ZRID oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – dalej UGN

### **zawiadamiam,**

że dnia 30 lipca 2020 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Tłuszcz, objętą decyzją Nr 9pz/2018 z dnia 15 marca 2018 r. znak WAB.6740.14.55.2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pod nazwą: „Budowa drogi gminnej ul. Irysowej w Dzieciołach, gmina Tłuszcz, na odcinku od ul. Zawilcowej do dz. nr ew. 561” oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 557/1 (o pow. 0,0081 ha) pochodzącą z podziału działki ew. nr 557 z obrębu 0004, **Dziecioły gmina Tłuszcz.**

Uwzględniając art. 130 ust. 2 UGN, który stanowi, iż *ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości*, została sporządzona wycena przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż współwłaściciele nieruchomości Pan Jan Roicki i Pan Waclaw Rojecki nie żyją i nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

W związku z powyższym wzywa się następców prawnych Pana Jana Roickiego i Pan Waclawa Rojeckiego, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Wołominie Wydział Geodezji, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin w celu udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 § 1 KPA, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma po **bezwzględnym wcześniejszym umówieniu się telefonicznym** pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne Joanną Zachutą.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Gminy w Tłuszczu ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty Wołomińskiego  
STARSZY INSPEKTOR



Joanna Zachuta

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
  - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie  
ul. Powstańców 8/10  
05 – 200 Wołomin
  - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń Gmina Tłuszcz  
ul. Warszawska 10  
05-240 Tłuszcz

2. a/a

do wiadomości:

1. Jarosław Rojecki